
04000121901040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 12

19 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 305

Καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών «ΚΑΤ» ΚΑΙ «ΤΑΥΡΟΥ» των ΗΣΑΠ Α.Ε.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ.1β5 και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 (εδ.α) του άρθρου 7 του Ν. 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε» και ρύθμιση συναφών θεμάτων" (Α΄ 112), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2801/2000 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικονωνιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 46).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

5. Το 20841/9.4.2003 έγγραφο των ΗΣΑΠ Α.Ε.

6. Την 172/23.10.2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικές χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών ΚΑΤ ΚΑΙ ΤΑΥΡΟΥ των ΗΣΑΠ ΑΕ που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια των δήμων Αμαρουσίου - Κηφισιάς και Ταύρου - Καλλιθέας (Ν. Αττικής) αντίστοιχα, και έχουν καθορισθεί ως περιοχές πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων με το άρθρο 7 παρ.1β5 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228), ως εξής:

Καθορίζεται περίγραμμα των εγκαταστάσεων των σταθμών, όπως φαίνεται με καφέ συνεχή γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 305/2004 πράξη του που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, εντός των οποίων κατασκευάζονται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις των ΗΣΑΠ με χρήσεις απαραίτητες για τη λειτουργία τους, ως εξής:

α. Σταθμός «ΚΑΤ»

– Μέγιστη επιφάνεια κτισμάτων στο επίπεδο των αποβαθρών 230 τ.μ., εξαιρουμένων των κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων διαδρόμων και αποβαθρών,με τις εξής χρήσεις: εκδοτήρια, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποθήκη, WC ΑΜΕΑ και άλλων βοηθητικών χώρων απαραίτητων για τη λειτουργία του σταθμού.

– Επιτρέπεται η κατασκευή υπέργειας διάβασης και κτίσματος εποπτείου μεγίστης επιφάνειας 20 τμ. στο επίπεδο πάνω από τις αποβάθρες.

– Μέγιστο ύψος κτισμάτων στο επίπεδο των αποβαθρών 4,5 μ. και στεγάστρων 6 μ.

– Μέγιστο ύψος κτισμάτων στο επίπεδο της διάβασης 8,50 μ.

- Αφετηρία μέτρησης των ως άνω καθοριζομένων υψών λαμβάνεται η κεφαλή της σιδηροτροχιάς.

β. Σταθμός «ΤΑΥΡΟΣ»

– Μέγιστη επιφάνεια κτισμάτων στο επίπεδο των αποβαθρών 65 τ.μ., εξαιρουμένων των απαραίτητων χώρων κίνησης και κυκλοφορίας των πεζών (κλιμακοστάσια, διάδρομοι, αποβάθρες) και με τις εξής χρήσεις: σταθμαρχείο, χώροι προσωπικού, WC ΑΜΕΑ, αποθήκη, φυλάκειο.

– Μέγιστη επιφάνεια υπογείων χώρων 95 τ.μ. και με τις εξής χρήσεις: WC,αποθήκες, χώροι ηλεκτομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ΚΕΚ, χώρο οπτικών ινών, χώρο ηλεκτρικών πινάκων και UPS.

– Μέγιστη επιφάνεια κτισμάτων μεσοπατώματος 175 τ.μ. εξαιρουμένων των απαραίτητων χώρων κίνησης και κυκλοφορίας πεζών (είσοδοι,διάδρομοι,κλιμακοστάσια) και με τις εξής χρήσεις: εκδοτήρια, εποπτείο, ανελκυστήρες ΑΜΕΑ, χώροι καταστημάτων, χώρος κινητής τηλεφωνίας και χώροι υγιεινής κοινού και καθαριστριών.

– Μέγιστο ύψος κτισμάτων: 5.00 μ. στο επίπεδο των αποβαθρών και 10.00 μ. στο επίπεδο του μεσοπατώματος.

– Μέγιστο ύψος στεγάστρων: 11,50 μ.

– Αφετηρία μέτρησης των παραπάνω καθοριζομένων υψών λαμβάνεται η κεφαλή της σιδηροτροχιάς.

2. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

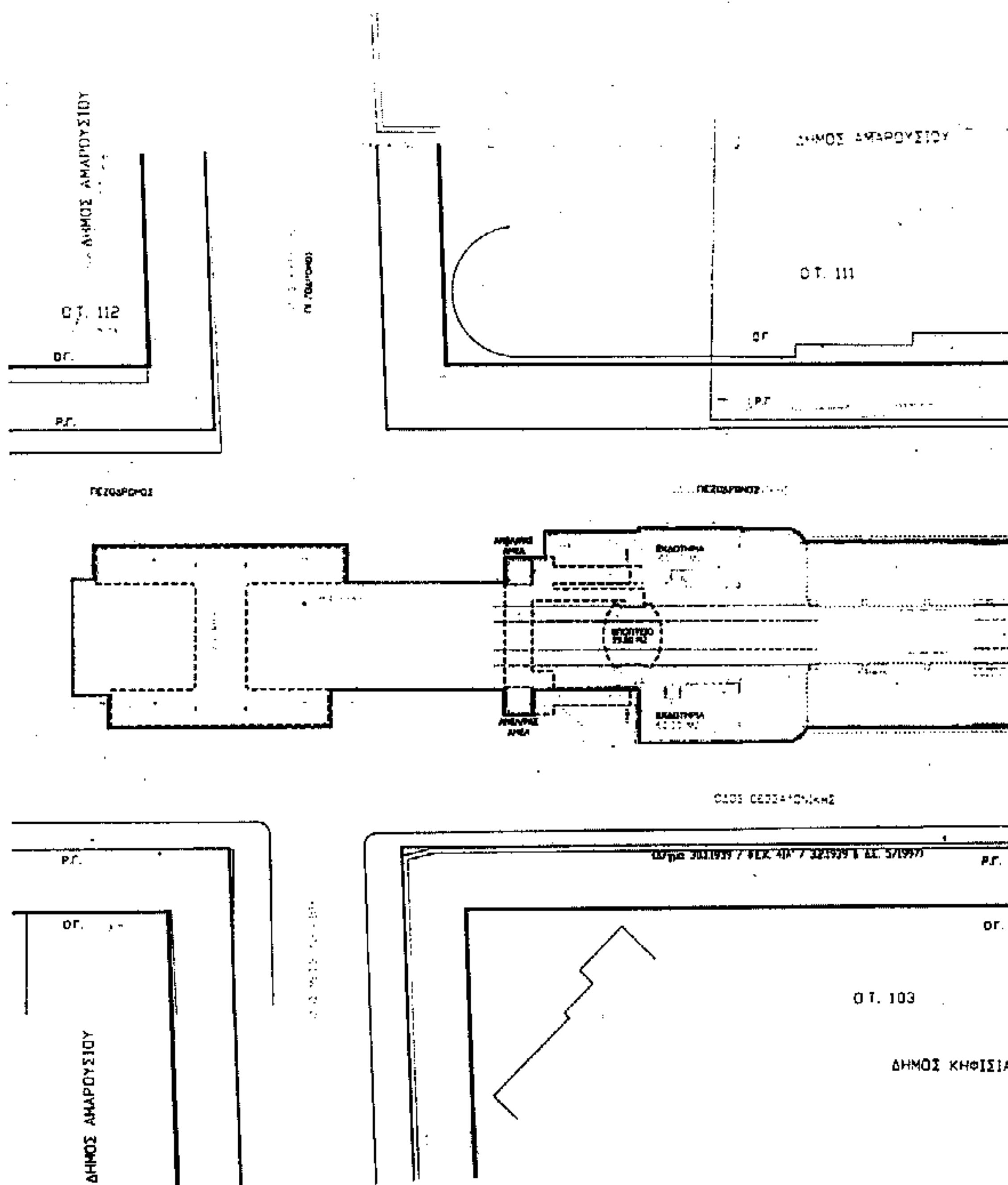
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

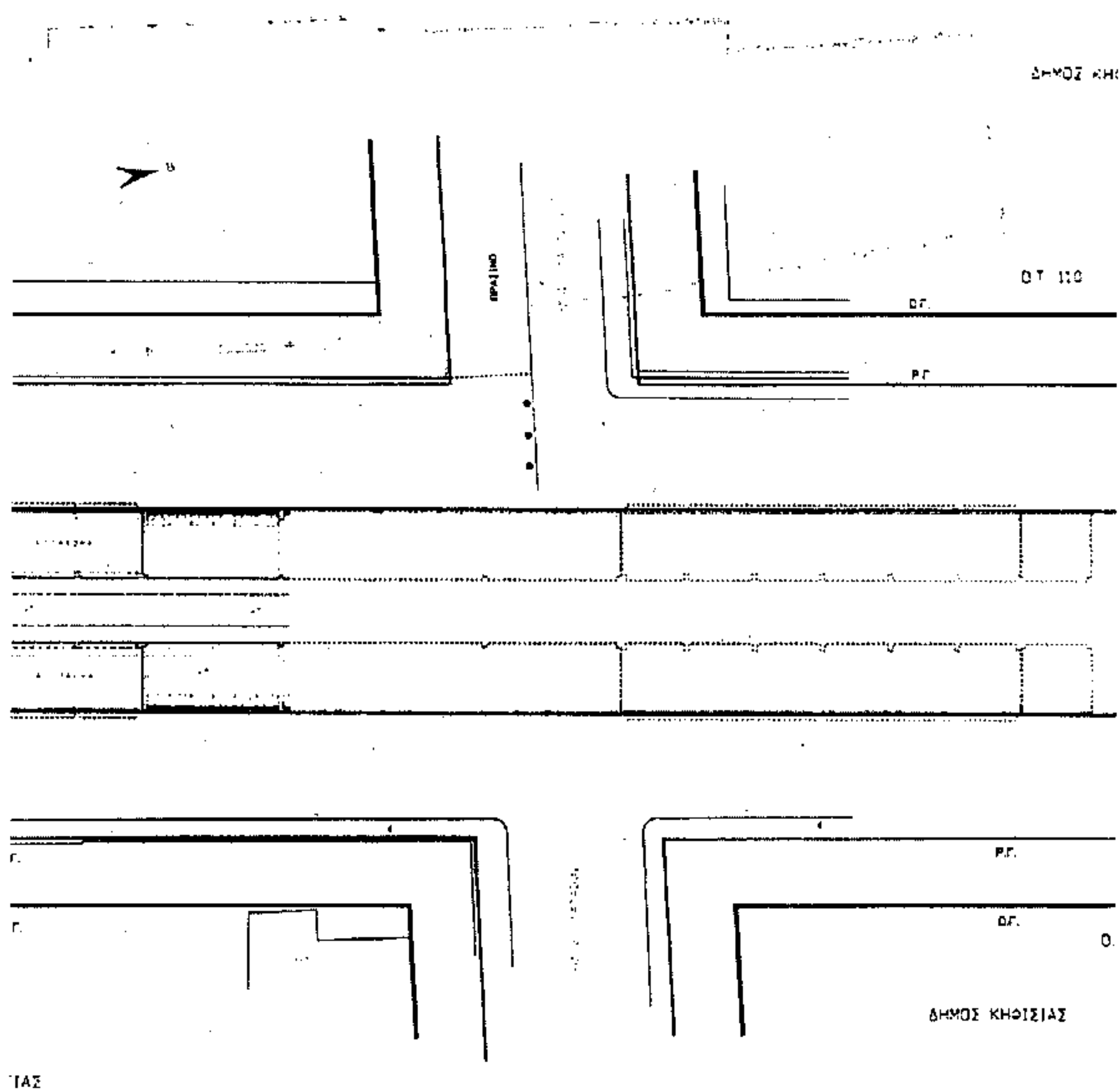
Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Ο.Τ. 112
ΟΓ.
Ρ.Γ.
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Ο.Τ. 111
ΟΓ
Ρ.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΓ.
ΟΓ.
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Ρ.Γ.
ΟΓ.
Ο.Τ. 103
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑ


ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙ...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 305/04
"ΤΑΥΡΟΥ" των ΗΣΑΠ Α.Ε."

ΙΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

(Δ/γμα 3.11.1939 / ΦΕΚ 414 / 3.2.1939)

(Δ/γμα 3.11.1939 / ΦΕΚ 414 / 3.2.1939)

Ο.Τ. 108

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΚΑΤ" - ΑΘΗΝΑ

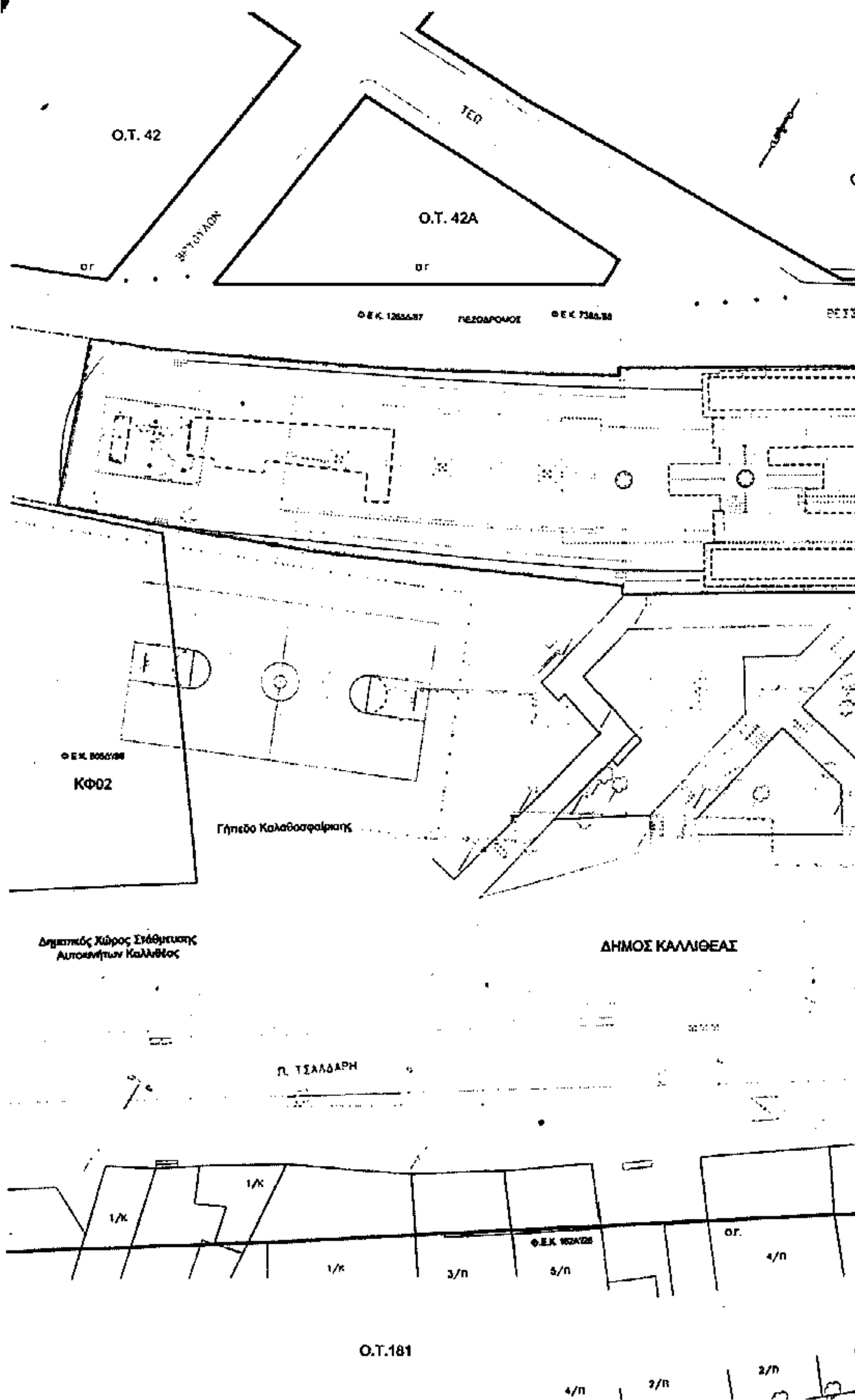
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

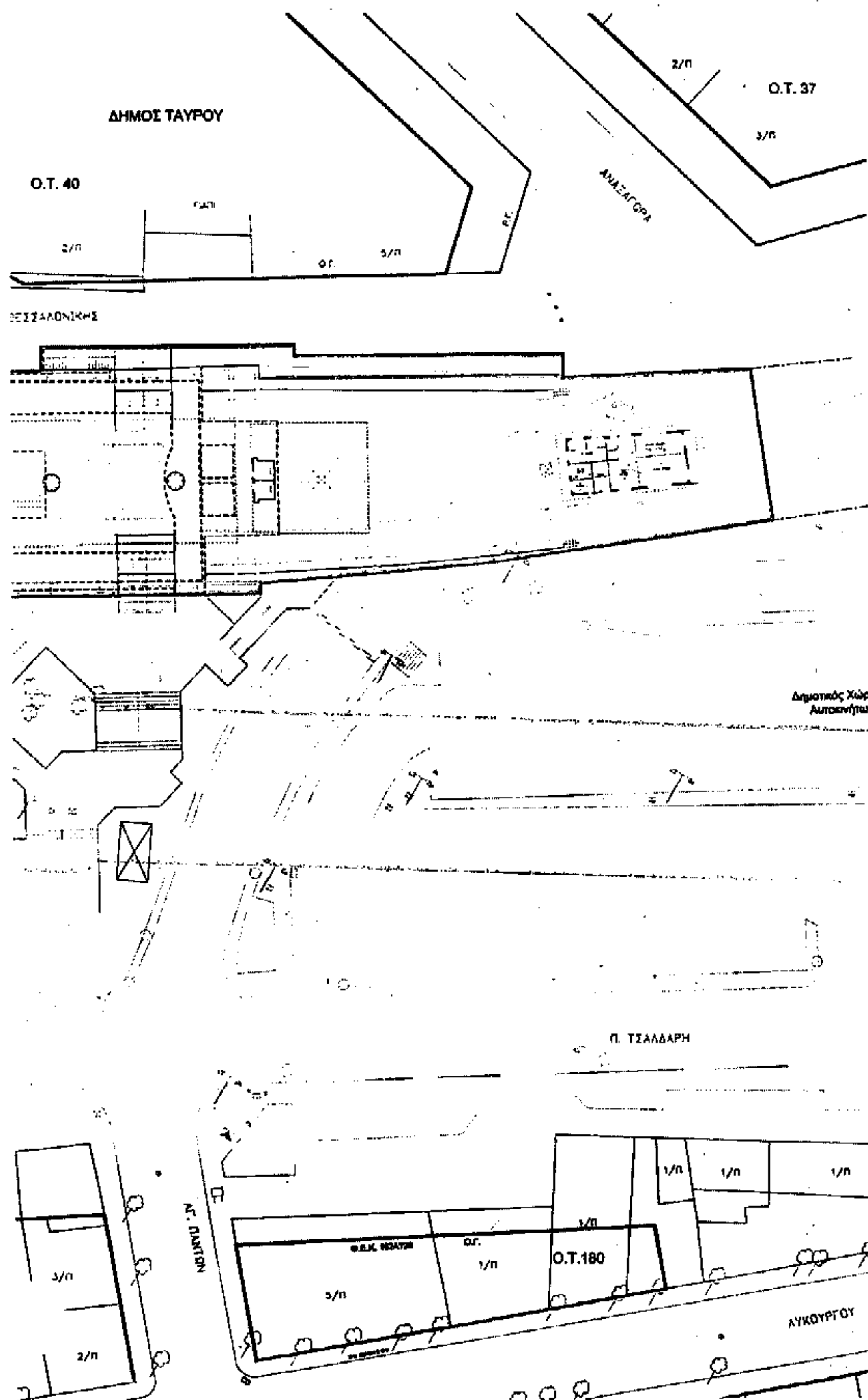
1:200 ΤΠ

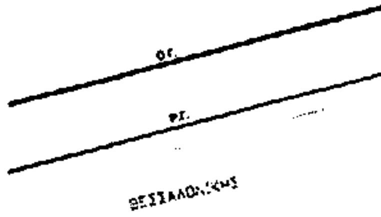
Θεοφάνης ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ & συνεργάτες | Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ | Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

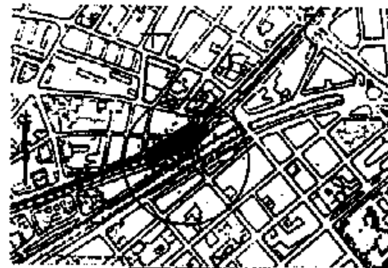
Αρ.φ. 4/04
φ.χ. 2



Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 42Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΦ02
Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης
Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης
Αυτοκινήτων Καλλιθέας
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
1/κ
1/κ
1/κ
3/π
5/π
ογ.
4/π
Ο.Τ.181
4/π
2/π
2/π


ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
Ο.Τ. 40
2/π
3/π
2/π
Ο.Τ. 37
3/π
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δημοτικός Χώρ
Αυτοκινήτων
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ
3/π
2/π
1/π
1/π
1/π
1/π
Ο.Γ.
1/π
Ο.Τ.180
5/π
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ







ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ

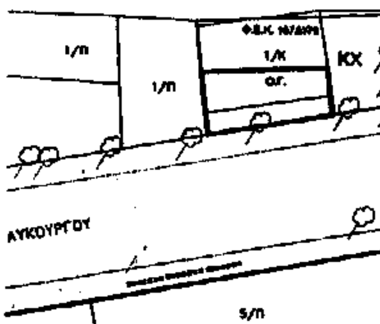
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

1:200 ΤΠ

Θεοφάνης ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ & συνεργάτες | Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ | Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων Καλλιθέας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Αρ. φ.Α/04 εχ.2